

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ujazdu działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014r. poz. 1490 / oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147)

o g ł a s z a :

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2017r. w Referacie Gospodarki Gruntami , Planowania Przestrzennego , Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, Urzędu Miejskiego w Ujeździe , przy ul. Sławięcickiej nr 19, pokój nr 11.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w Zimnej Wódce.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu	Wadium	Termin przetargu	Godzina	Postąpienie	Termin wpłaty wadium
dz. nr 317/2 pow. 0,0767 ha położona w Zimnej Wódce przy ul. Szkolnej G.2 KW nr OP1S/00032641/6	Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę położoną w północnej części wsi Zimna Wódka, na terenach kompleksu działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma kształt prostokąta. Działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Atrakcyjna lokalizacja, 7 km od centrum Ujazdu i blisko drogi wojewódzkiej nr 426 Zawadzkie-Sławięcice (Kędzierzyn –Strzelce) i autostrady. Dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i komunikacji.	teren przeznaczony pod działalność mieszkaniowo-jednorodzinna, o symbolu terenu „MN” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/101/04 z dnia 06.07.2004 r.	34 100,00 zł + 23 % VAT art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.0.1221 t.j.)	3 410,00 zł	30.11.2017r.	9 ⁰⁰	350,00 zł	24.11.2017r.

dz.317/13 pow. 0,0910 ha położona w Zimnej Wódce przy ul. Szkolnej G.2 KW nr OP1S/00032640/9	j.w.	j.w.	40 700,00 zł + 23 % VAT art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.0.1221 t.j.)	4 070,00 zł	30.11.2017r.	10 ⁰⁰	410,00zł	24.11.2017r.
dz.317/16 pow. 0,0907 ha położona w Zimnej Wódce przy ul. Szkolnej G.2 KW nr OP1S/00032650/2	j.w.	j.w.	40 500,00 zł + 23 % VAT art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.0.1221 t.j.)	4 050,00 zł	30.11.2017r.	11 ⁰⁰	410,00 zł	24.11.2017r.

W/w nieruchomość nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego, służebności, żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby oraz nie jest zadłużona i nie posiada żadnych zaległości finansowych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – bez terminowo.

Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i w ich rejonie należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Ujeździe, ul. Sławięcicka 19, pok. nr 11,

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Ujeździe ul. Sławięcicka 19, pok. nr 11, lub na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.ujazd.pl.

1. Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będących przedmiotem przetargu podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz.2134).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a

także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej |z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odpowiednimi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odpowiednimi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 24.11.2017r. do godz. 14⁰⁰ , przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe w Banku Spółdzielczym w Leśnicy/o Ujazd nr konta : 24 8907 1021 2003 0006 3470 0004 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, odrębnie dla poszczególnych nieruchomości, podanych w w/w tabeli.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
8. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8-12, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium.
9. Wpłacone wadium zostanie:
 - o zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - o zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe w terminie 21 dni od dnia przetargu nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ujazd może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Burmistrz Ujazdu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
13. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Ujeździe ul. Sławięcicka 19, pok. nr 11, tel. 077/4048754.
14. **Uwaga!**
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.

Ujazd, dnia 27.09.2017r.

Burmistrz Ujazdu - Tadeusz Kauch