

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Ujazd .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

	<b>położenie nieruchomości</b>	<b>oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>opis nieruchomości</b>	<b>przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu</b>	<b>cena nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	<b>Ulica Bursztynowa, osiedle Piaski, Ujazd</b>	<b>dz.2353</b> pow. 0,1395 KW nr OP1S/00006553/1	Nieruchomość gruntowana niezabudowana położona w Ujeździe, osiedle Piaski, ul. Bursztynowa, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, z dojazdem – drogą o nawierzchni asfaltowej w bliskim sąsiedztwie dróg krajowych i dojazdu do autostrady. Wyceniona działka położona jest w kompleksie działek o przeznaczeniu budowlanym i usługowym w otoczeniu niskiej zabudowy domów jednorodzinnych i sąsiedztwie otwartych terenów zielonych i lasu. Bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i dróg krajowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z niedaleką niską zabudową jednorodziną i spokojnym mieszkaniowym otoczeniem oraz obiektami rekreacyjnymi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski w Ujeździe, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XVIII.93.2012 z dnia 26 kwietnia 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 28, poz.782 z dnia 28.05.2012r., obowiązującą od dnia 28.06.2012r. działka nr 2353 położona jest na terenie oznaczonym symbolem : MNU-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem.	<b>100.700,00 zł + 23 % VAT</b>	przetarg ustny nieograniczony

**\* Cena netto nieruchomości osiągnięta w przetargu – przy zakupie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP. Blizszych informacji uzyskać można w pok. nr 11Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 077/4048755.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Katarzyna Tomczyk