

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ujazdu działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018r. poz. 2204)

### og ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujazd.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8.07.2019r. w Referacie Gospodarki Gruntami , Planowania Przestrzennego , Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, Urzędu Miejskiego w Ujeździe , przy ul. Sławięckiej nr 19, pokój nr 11.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w Nogowczycach i Ujeździe

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena wywoławcza do przetargu | Wadium    | Termin wpłaty wadium | Termin przetargu | Godzina          | Postąpienie |
|---|--|---|------------------------------|-----------|----------------------|------------------|------------------|-------------|
| dz. nr 186<br>pow.0,0185 ha<br>położona w<br>Nogowczycach<br>przy ul. Lipowej<br>KW nr<br>OP1S/000410179                          | Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę położoną w Nogowczycach. Działka usytuowana jest w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkaniowej i ma nieregularny kształt wydłużonego trójkąta. Działka położona jest w otoczeniu niskiej zabudowy domów jednorodzinnych i sąsiedztwie otwartych terenów zielonych i bezpośrednio ulicy. | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszczą o symbolu terenu „MM” w m.p.z.p zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/100/2004 z dnia 6.07.2004r. | 3.500,00 zł<br>+ 23 % VAT    | 350 zł    | 3.07.2019r.          | 8.07.2019r.      | 9 <sup>00</sup>  | 40 zł       |
| dz. nr 2353<br>pow. 0,1396 ha,<br>położona w<br>Ujeździe przy<br>ul. Bursztynowej,<br>osiedle Piaski,<br>KW nr<br>OP1S/00006553/1 | Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę położoną w Ujeździe, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu budowlanym i usługowym. Bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i dróg krajowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z   | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemiosłem o symbolu terenu „MNU-1” w m.p.z.p zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr      | 100.700,00 zł<br>+ 23% VAT   | 10.070 zł | 3.07.2019r.          | 8.07.2019r.      | 10 <sup>00</sup> | 1.010 zł    |

|  |   |  |                                    |                    |                    |                        |                 |
|--|---|--|------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| <p><b>dz. nr 2356</b><br/>pow. 0,1761 ha,<br/>położona w<br/>Ujeździe przy<br/>ul. Burszynowej,<br/>osiedle Piaski,<br/>KW nr<br/>OP1S/00006553/1</p>  | <p>niską zabudowę jednorodzinną i spokojnym mieszkaniowym otoczeniem wraz z obiektami rekreacyjnymi.</p>  | <p>XVIII.93.2012 z dnia 26.04.2012r.</p> | <p>123.300,00 zł<br/>+ 23% VAT</p> | <p>3.07.2019r.</p> | <p>8.07.2019r.</p> | <p>11<sup>00</sup></p> | <p>1.240 zł</p> |
| <p>Przedmiotowa nieruchomości stanowi niezabudowaną działkę położoną w Ujeździe, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu budowlanym i usługowym. Bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i dróg krajowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z niską zabudową jednorodzinną i spokojnym mieszkaniowym otoczeniem wraz z obiektami rekreacyjnymi.</p> | <p>Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosłem o symbolu terenu „MNU-I” w m.p.z.p zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII.93.2012 z dnia 26.04.2012r.</p>  | <p>12.330 zł</p>                         | <p>42.000,00 zł<br/>+ 23% VAT</p>  | <p>3.07.2019r.</p> | <p>8.07.2019r.</p> | <p>12<sup>00</sup></p> | <p>420 zł</p>   |
| <p>Przedmiotowa nieruchomości stanowi niezabudowaną działkę położoną w Ujeździe, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu budowlanym i usługowym. Bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i dróg krajowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z niską zabudową jednorodzinną i spokojnym mieszkaniowym otoczeniem wraz z obiektami rekreacyjnymi.</p> | <p>Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu terenu „MN” i częściowo na terenie w trwałych użytkach zielonych o symbolu „RZ” w m.p.z.p zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII.93.2012 z dnia 26.04.2012r.</p> | <p>4.200 zł</p>                          | <p>42.000,00 zł<br/>+ 23% VAT</p>  | <p>3.07.2019r.</p> | <p>8.07.2019r.</p> | <p>12<sup>00</sup></p> | <p>420 zł</p>   |



6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 3.07.2019r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe w Banku Spółdzielczym w Leśnicy/o Ujazd nr konta : **24 8907 1021 2003 0006 3470 0004** wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, odrębnie dla poszczególnych nieruchomości, podanych w w/w tabeli. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
8. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8-12, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium.
9. Wpłacone wadium zostanie:
  - o zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - o zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
10. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe w terminie 21 dni od dnia przetargu nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Ujeździe.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Ujazd może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Burmistrz Ujazdu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
13. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Ujeździe ul. Sławięciecka 19, pok. nr 11, tel. 077/4048755.
14. **Uwaga!**

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.**

Ujazd, dnia 4.06.2019r.

BURMISTRZ  
Miasta Ujazd